

Trivsel- och ordningsregler Bonum Brf Idrottsplatsen

Höganäs

Spara detta dokument i er Bopärm under flik 7

Alla vill vi trivas i vårt boende. Vi måste respektera våra grannar och visa hänsyn för att få en trevlig boendemiljö

Underhållsansvar

Bostadsrättshavaren (brh) ansvarar för lägenhetens underhåll enligt reglerna i bostads-rättslagen och föreningens stadgar. Se "Vem svarar för underhållet?" som återfinns i Bopärmen och på Boendewebben.

Var särskilt noga med tillsyn av vatten och avloppsledningar. Anmäl alltid uppkommen skada omedelbart.

Bad/duschrum och toalett

Tänk på att rensa golvbrunn och vattenlås regelbundet för att minska risken för vattenskador till följd av avloppsstopp. Endast toalettpapper får kastas i toaletterna (inte hushållspapper, rengöringsservetter, tops eller liknande).

Balkonger och uteplatser

Balkonger och uteplatserna ska hållas i ett vårdat skick. Trärall på uteplatser och balkonger ligger inom bostadsrättshavarens underhållsansvar.

Att skaka mattor, kasta cigarettfimpar eller mata fåglar o dyl. från balkonger eller fönster undanbedes. Visa även hänsyn till era grannar och avstå om möjligt från att röka på balkonger, röken tar sig lätt vidare till lägenheter vid sidan om eller ovanför. Husets fasader får ej perforeras för uppsättning av föremål, t.ex. hyllor eller krukor. Väsentliga förändringar av balkonger och uteplatser och all montering ska föregås av ett godkännande från styrelsen.

Grillning

Endast el-grillar är tillåtna på balkonger och uteplatser på grund av den stora brandfaran med gasol och kolgrillar. Tänk på att matlukten kan bli besvärande för grannarna.

Markiser och solskydd

Ev. montering av markis ska godkännas av styrelsen. Även montering av solskydd (gardiner/persienner) ska göras enligt föreningens anvisningar. För att skapa en estetiskt tilltalande utemiljö ska färgen på solskydden på balkonerna vara grå.

Kontakta styrelsen för ytterligare information.

Entréer och trapphus m.m.

Entréer, trappuppgångar samt förrådsgångar får av säkerhetsskäl och med tanke på städning inte användas som förvaringsplats för dörmattor, rullatorer, cyklar, barn-vagnar o dyl. Cykel- och mopedparkering ska ske i avsedda ställ.

Förråd

Förråden är endast avsedda för förvaring. Det är inte tillåtet att dra el-ledningar i förråden eller förvara brandfarliga vätskor eller mopeder.

Tvättstugan

Tvättmaskinen i grovtvättstugan är ej anpassad för matt-tvätt varför vi ber er att ej använda det till sådant. Tvättstuga för grovtvätt får inte upplåtas till utomstående. Tvättning får ej heller ske till andra än de som tillhör vår bostadsrättsförening. Självfallet städar var och en noggrant efter sig i lokalen och rengör utrustningen.

Sophantering

Särskilt utemiljörum finns för sopor. Soporna ska källsorteras och läggas i skilda kärl. Organiskt avfall (matrester etc) får endast slängas i avsett kärl med avsedd påse som tillhandahålls av föreningen. Släng aldrig andra plastpåsar i det organiska avfallet.

Extra påsar finns vid soptunnorna om inte, kontakta Bonumvärden för påfyllning. Grovsopor (byggmaterial, möbler etc), bilbatterier och miljöfarligt avfall får ej ställas i miljörummet, utan skall transporteras till kommunens miljöstation för grovsopor och farligt avfall av var och en.

Parkering

Föreningen har ett kösystem för bilplatser som innebär att man kan hyra en öppen p-plats eller carport. Uthyrningen sköts av Riksbyggen och platserna tilldelas genom elektronisk köhantering. Information finns på Kundwebben. Platsen följer inte automatiskt lägenheten vid ägarskifte. Byte av parkeringsplatser inom föreningen kan ske med styrelsens medverkan. Styrelsen har rätt att omdisponera parkeringsplatserna vid behov. Sådant behov kan t.ex. vara uppsättning av laddstolpar för elbilar.

Uppvärmning och ventilation

Till- och frånluftsentilerna i lägenheterna behöver rengöras med viss regelbundenhet för bästa möjliga luftväxling. Utöver rengöring/avtorkning av donen ber vi er inte ändra på dessa. För skötsel av den motordrivna köksfläkten finns anvisningar i Bopärmen.

Ev. installation av air-condition ska godkännas av styrelsen och utföras enligt föreningens anvisningar. Kontakta styrelsen för ytterligare information.

Rökfritt

Bonum Brf Idrottsplatsen är en rökfri förening vilket innebär att vi inte tillåter rökning i allmänna utrymmen (trapphus, hiss), källare, tvättstuga och gemensamhetslokaler. Rökning i anslutning till entréer är ej tillåten.

Husdjur

Boende som har hundar, katter eller andra husdjur måste noga övervaka dem så att dessa inte för oljud eller förorenar. De får inte heller vara lösa i trappuppgångar, på gårdsplaner, planteringar eller gräsmattor.

Bostadsrättshavare ansvarar för att även eventuella besökare till dem respekterar detta.

Försäkring

Det är angeläget att ni som bostadsrättshavare har en hemförsäkring, dock svarar föreningen för det särskilda bostadsrättstillägget genom en kollektiv upphandling. Utöver försäkring av boendes lösöre har hemförsäkringen även en anvarsdel som kan täcka eventuella skadeståndsanspråk som riktas mot er om en skada uppstår i fastigheten där bostads-rättshavaren anses vara vållande.

Visa hänsyn

Tänk på att Du bor i ett flerfamiljshus. Det innebär att man behöver visa hänsyn till sina grannar. Mellan kl. 22-07 skall ljud från tv, radio, dator och stereo dämpas. Undvik om möjligt även bruk av tvättmaskin under dessa tider. Mer störande arbeten som behöver utföras i lägenheten görs på dagtid.

Enklaste sättet att inte störa grannarna när man har fest är att bjuda in dem!

För att främja trivsel och hälsa hos både boende och husdjur är det ej tillåtet att använda fyrverkeripjäser inom föreningens område.

Dessa regler ska tjäna som vägledning för allas trivsel. Vi bor nu kollektivt med många gemensamma utrymmen såväl inne som ute. Detta kräver hänsyn. Det som upplevs störande kan ofta lösas med ett samtal. Man kan själv komma långt genom att skapa goda relationer med varandra. Styrelsen kan inte lösa allt, utan vi måste hjälpas åt.

Trivs väl i vår bostadsrättsförening!

Styrelsen Bonum Brf Idrottsplatsen