



# Välkommen till Brf Idrottsplatsen Gemensamhetslokal!

För allas trevnad har vi några enkla ordningsregler som vi vill att Du respekterar både som gäst och som värd.

## **Regler för bokning:**

- Gemensamhetslokalen kan endast hyras ut till ägare av en lägenhet inom Brf Idrottsplatsen.
- Lägenhetsinnehavaren är ansvarig för lokalen vid hyrtillfället.
- Vid akuta ärenden ring Riksbyggens felanmälan 0771-860 860.
- Hyrestagaren använder egna diskhanddukar.
- Hyrestagaren ansvarar för att lokalen vårdas på ett ansvarsfullt sätt samt att diskning och noggrann städning utförs i samband med hyrestidens utgång.
- Var aktsam om inredning och inventarier. Hyrestagaren ansvarar för att ersätta eventuellt sönderslaget porslin, skadade inventarier eller annan utrustning.
- Eventuella skador eller inventarieförluster ska ovillkorligen och omgående anmälas till kontaktperson.
- Om hyrestagaren upptäcker någon form av skada när hyrestiden påbörjas, exempelvis trasigt porslin eller dylikt skall hyrestagaren meddela detta snarast till kontaktperson, för att undvika att själv bli ersättningskyldig.
- Rökning är inte tillåten inomhus. Om du ska röka var vänlig och gå en runda på området så att grannarna inte blir påverkade av röklukten som kan komma in genom ventilationen.
- P.g.a. allergi får inga husdjur vistas i lokalen.
- Barn och ungdomar får endast disponera av lokalen i vuxens sällskap.

## **Kontaktperson**

Temporär kontaktperson och ansvarig för övernattningslägenheten fram till att Brf Idrottsplatsen boendestyrelse fastställts är Bonumvärden.

## **Bokning**

- Max tid för hyra av lokalen är 5 pass / månad /lägenhet
- 1 pass är mellan: 8:00–12:00, 12:00–16:00, 16:00-20:00 eller 20:00-24.
- Lokalen kan bokas tidigast 6 månader före önskat hyrtillfälle
- Det går endast att göra en bokning i taget. Ytterligare bokning kan göras efter att bokad tid har löpt ut.
- Bokning av lokalen sker genom det digitala bokningssystemet.
- Det åligger var och en att själv kontrollera om lokalen är ledigt eller ej.

## **Hyreskostnad och betalning**

Gemensamhetslokalen kan bokas till, en av styrelsen fastställd summa.

Nuvarande kostnad är 300 kr/dygn (4 pass i följd) eller 100 kr/pass.

Hyran för lokalen debiteras i efterskott och via kommande avgiftsavi.

## **Interna gruppaktiviteter i lokalen**

Gemensamhetslokalen är också tillgänglig för gemensamt bruk, för t.ex. styrelsemöte, temakvällar, kurser, föreläsningar eller andra internt gemensamma aktiviteter.

Bokning sker av en ansvarig (ägare av en lägenhet i Brf). Tillfället debiteras inte.

## **Nyckel/tagg**

För att komma in i gemensamhetslokalen används hyrestagarens egen tagg.

Det finns en huvudnyckel som gör att styrelsen alltid har tillgång till gemensamhetslokalen.

## **Städning**

Vid dålig städning eller utebliven diskning kommer ytterligare 600 kr i avgift att krävas av hyrestagaren.

Självfallet lämnar Du gemensamhetslokalen i bästa skick genom att:

- Ta med dina sopor och slänga dem på avsedd plats (glöm inte sophinken på toaletten).
- Sopa och våttorka golvytor.
- Damma inventarier, fönsterkarmar etc.
- Diska upp samt ställ undan disken, i för ändamålet avsedda skåp och lådor.
- Rengör bord och stolar
- Täcker viks ihop och läggs på sängarna.
- Töm ut restvatten i kaffe- och vattenkokare.
- Töm och torka ur kylskåpet.
- Städa toalett, dusch och vask så att de är rena och fräscha till nästa gäst.
- Rengör spis och ugn.